**中煤科工集团南京设计研究院有限公司物业管理服务采购项目**

**（招标编号：** **GHY-22210**  **）**

一、项目基本情况

1、项目编号：GHY-22210

2、项目名称：中煤科工集团南京设计研究院有限公司物业管理服务采购项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额（招标控制价）：105万元（投标报价不得超过招标控制价，否则将否决投标人的投标）。

5、采购范围：保安服务、保洁服务、绿化管养服务和水电维修、配电房值班与维护服务

6、合同期限：一年。

7、本项目不接受联合体招标。

二、投标人资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力，须提供营业执照彩色复印件或扫描件，并加盖公章）；

2、具有物业管理三级及以上资质证书，须提供彩色复印件或扫描件，并加盖公章；

3、提供近三年内（2019年以来）类似业绩一项，并提供合同主要页复印件；

4、投标人提供履行合同所必须的设备和专业技术能力承诺书；

5、提供2021年6月以来任意3个月的缴纳税收和社会保障资金的证明资料，并加盖公章；

6、提供没有重大违法记录的书面声明书

7、截至递交投标文件截止时间，投标人不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn）](http://www.creditchina.gov.cn）、)中被列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，须提供官方下载的企业信用报告；

三、获取招标文件

1、获取时间：2022年6月30日14:00~7月7日17:00

2、获取方式：在“中国煤科电子采购平台”（http://cg.ccteg.cn）上按系统提示信息填写资料申请注册成为供应商会员（操作技术问题请拨打13904521892-孙经理咨询）；提交申请后请耐心等待工作人员审核通过。投标人将标书费汇至下列账户，汇款时务必注明“GHY-22210”标书费字样，并将汇款凭证上传至中国煤科电子采购平台，自行下载招标文件。投标人报名的同时请办理CA证书（办理方式详见【中国煤科电子采购平台首页】-【CA办理】），CA证书办理地址在上海，可以邮寄办理，招标代理机构不售卖CA，如有问题请拨打4008206660转6（客服服务时间——工作日及周末：8:00-20:00）。

文件售价：200元

接受标书费的账户：

公司账户：煤炭工业规划设计研究院有限公司

开户行：光大银行北京德胜门支行

账 号：35010188000067687

招标文件发放部门：煤炭工业规划设计研究院有限公司

地 址：北京市西城区安德路67号

联 系 人：李嘉平

联系电话：13810706843；010-82276517

注：鉴于购买CA需邮购，存在一定的邮寄时间，建议投标人计划好相关时间，提前购买，如无CA证书，将不能参与在线开评标项目。

四、投标文件的递交

1、递交截止时间： 2022年7月21日9时00分。

2、递交方式：投标文件递交截止前提供加盖公章的纸质投标文件一正四副（含电子版一套），密封提交。

七、开标时间及地点

1、开标时间： 2022年7月21日9时00分

2、开标地点：中国煤科电子采购平台http://cg.ccteg.cn/cms/index.htm，投标人须于开标前登录并进入开标大厅进行签到，开标后请实时【刷新】页面进行解密、签名。

八、发布公告的媒介

本次招标工作同时在中国招标投标公共服务平台和中国煤科电子采购平台（http://cg.ccteg.cn/cms/index.htm）上发布。

九、联系方式

招标人：中煤科工集团南京设计研究院有限公司

地 址：江苏省南京市浦口区浦东路20号

联系人：吴欣欣

联系电话：139 1335 5716

招标代理机构：煤炭工业规划设计研究院有限公司

地 址：北京市西城区安德路67号

联系人：李嘉平

联系电话：138 1070 6843